



# GEMEINDE GEDERSDORF

3494 Theiß, Obere Hauptstraße 1

[www.gedersdorf.gv.at](http://www.gedersdorf.gv.at)

---

## PROTOKOLL

über die Sitzung des **Gemeinderates** am **21. Mai 2015**

Ort: Amtshaus in Theiß

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesende:

als Vorsitzender:

Bgm Ing. Franz Brandl

entschuldigt abwesend:

gfGR Ing. Dietmar Putre, GR Birgit Hofer,  
GR Helmut Lehner, GR Klaus Schacherl,  
GR Heinz Svehla MSc

anwesend:

alle übrigen Mitglieder des Gemeinderates

als Schriftführer:

Nessl M.

Der Gemeinderat ist beschlussfähig, die Sitzung ist öffentlich.

## TAGESORDNUNG

- 1) Protokoll der letzten Sitzung
- 2) Bericht Prüfungsausschuss
- 3) 1. Nachtragsvoranschlag 2015
- 4) Erweiterung VS Gedersdorf – Auftragsvergaben
- 5) Wasserwerk Krems – Grundbenützung für Grundwassersonde
- 6) Löschung Wiederkaufsrecht bei EZ 674, KG Theiß
- 7) Breitbandausbau durch A1 Telekom Austria
- 8) Hagelabwehr 2015
- 9) Berichte des Bürgermeisters

### **TOP 1: Protokoll der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung eingelangt sind. Das Sitzungsprotokoll ist somit genehmigt.

### **TOP 2: Bericht des Prüfungsausschusses**

Der Obmann des Prüfungsausschusses bringt dem Gemeinderat das Ergebnis der durchgeführten Prüfung vom 15.05.2015 zur Kenntnis. Aufgrund des positiven Prüfungsergebnisses haben der BGM und der Kassenverwalter keine Stellungnahme dazu abgegeben.

### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Bericht des Prüfungsausschusses vom 15.05.2015 zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 3: 1. Nachtragsvoranschlag 2015**

Der vom BGM gemeinsam mit dem Finanzausschuss erstellte Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2015 ist in der Zeit vom 7.5. – 21.5.2015 am Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt. Die Auflegung wurde öffentlich kundgemacht, schriftliche Erinnerungen wurden nicht eingebracht. Der Finanzausschussobmann bringt dem Gemeinderat die wichtigsten Veränderungen des ordentlichen und außerordentlichen Haushaltes und des Schuldennachweises zur Kenntnis, begründet die einzelnen Positionen und beantwortet die Fragen der GemeindevertreterInnen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages für das Jahr 2015 die Genehmigung erteilen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 4: Erweiterung VS Gedersdorf – Auftragsvergaben**

Aufgrund der in den Schulferien vorgesehenen Erweiterung der Volksschule wurden vom beauftragten Architekten die Baumeisterarbeiten, Zimmererarbeiten inkl. Flachdach, Malerarbeiten inkl. Vollwärmeschutz, Vollwärmeschutz (alternativ anstelle Holzfassade), Bodenlegerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Fenster u. Türen inkl. Sonnenschutz, Elektroinstallationen, sowie die Heizungs- und Sanitärinstallationen zur Angebotslegung ausgeschrieben. Innerhalb der Abgabefristen sind folgende Angebote eingelangt (geprüfte Angebotssummen abzüglich Nachlässe, exklusive 20 % USt.):

**Baumeisterarbeiten:**

1. Jägerbau, Pöggstall	Angebotssumme: € 32.474,99
2. Schubrig, Krems/Donau	Angebotssumme: € 33.618,04
3. Schütz, Weißenkirchen	Angebotssumme: € 39.227,78
4. Chabek, Jaidhof	Angebotssumme: € 52.288,11

Die Firmen Haselberger (Rohrendorf) und Lechner (Plank/Kamp) haben kein Angebot abgegeben.

**Zimmerer inkl. Flachdach**

1. Hintenberger, Krems/Donau	Angebotssumme: € 36.448,64
2. Hauer, Langenlois	Angebotssumme: € 40.140,54
3. Klement, Haitzendorf	Angebotssumme: € 40.604,00

Die Firmen Köck (Albrechtsberg), Speiser (Schweinern) und Harrer (Gansbach) haben kein Angebot abgegeben.

#### Malerarbeiten inkl. Vollwärmeschutz

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Kreibich, Krems/Donau | Angebotssumme: € 5.847,20 |
| 2. Schmied, Krems/Donau  | Angebotssumme: € 6.844,37 |

Die Firmen Jokesch (Senftenberg), Gilly (Langenlois), Göls (Krems/D.), Müller (Theiß) und Pollhammer & Schnabel (Brunn/Felde) haben kein Angebot abgegeben.

#### Vollwärmeschutz (als Alternative zu Holzfassade)

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Schmied, Krems/Donau | Angebotssumme: € 8.210,00 |
|-------------------------|---------------------------|

Die Firmen Kreibich (Krems/D.), Jokesch (Senftenberg), Gilly (Langenlois), Göls (Krems/D.), Müller (Theiß) und Pollhammer & Schnabel (Brunn/Felde) haben kein Angebot abgegeben.

#### Bodenlegerarbeiten

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Castka, Krems/Donau     | Angebotssumme: € 4.535,89 |
| 2. Judex, Kirchberg/Wagram | Angebotssumme: € 5.270,70 |
| 3. Kreibich, Krems/Donau   | Angebotssumme: € 5.356,86 |

Die Firmen Schmid (Krems/D.), Gilly (Langenlois) und Zmeck (Langenlois) haben kein Angebot abgegeben.

#### Trockenbauarbeiten:

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Ostermann, Krems/Donau | Angebotssumme: € 4.958,40  |
| 2. Artner, Wilhelmsburg   | Angebotssumme: € 5.520,60  |
| 3. STM Trockenbau, Zwettl | Angebotssumme: € 6.792,62  |
| 4. Minichsdorfer, Ollern  | Angebotssumme: € 10.972,34 |

Die Firma INB Nachförg (Mank) hat kein Angebot abgegeben.

#### Fenster inkl. Sonnenschutz

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. PSP Holz, Rohrendorf | Angebotssumme: € 8.996,75 |
|-------------------------|---------------------------|

Die Firmen Swoboda (Krems/D.), Steinschaden (Lengenfeld), Schossmann (Spitz) und Steinbatz (Haitzendorf) haben kein Angebot abgegeben.

#### Elektroinstallationen

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Menhart, Furth      | Angebotssumme: € 8.438,38 |
| 2. Berger, Krems/Donau | Angebotssumme: € 9.100,00 |

Die Firmen Hoch (Krems/D.), Eibl (Spitz) und Stradinger (Krems/D.) haben kein Angebot abgegeben.

#### HKLS-Installationen

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Pucher, Hadersdorf/Kamp | Angebotssumme: € 6.383,03 |
|----------------------------|---------------------------|

Die Firmen Denk (Etsdorf), Gartner (Haitzendorf), Eckl (Rohrendorf), Bauer & Blöch (Krems/D.) und Steurer (Wagram) haben kein Angebot abgegeben.

Die Gesamtangebotssumme der Ausschreibung beträgt € 108.083,27 (exkl. Ust). Nach

Prüfung der Angebote hat Architekt Mang mitgeteilt, dass bei Abänderungen in der Projektausführung und Entfall einiger ausgeschriebener Positionen eine Kostenreduzierung von € 26.428,02 (exkl. Ust) möglich ist, womit die ursprüngliche Kostenschätzung vom Februar 2015 (€ 80.000,00 exkl. Ust) annähernd erreicht wird.

Der BGM schlägt vor, dass die Abklärung, welche der vorgeschlagenen Änderungen und Einsparungen bei der Ausführung berücksichtigt werden sollen, durch den Bauausschuss getroffen werden soll.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass sämtliche Billigstbieter der ausgeschriebenen Gewerke über die Erweiterung der Volksschule mit der Durchführung der Arbeiten beauftragt werden, wobei die von Architekt Mang vorgeschlagenen Einsparungen im Ausmaß von € 26.428,02 (exkl. Ust) größtmöglich umgesetzt werden sollen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 5: Wasserwerk Krems – Grundbenützung für Grundwassersonde**

Das Wasserwerk der Stadt Krems/Donau möchte ein Grundwassermonitoring über das Brunnenfeld Schlickendorf einführen. Zu diesem Zweck sollen grundwasserstromaufwärts Sonden zur periodischen Grundwasseruntersuchung errichtet werden. Als geeigneter Standort für eine dieser Sonden wurde der Kamp-Hochwasserschutzdamm (Gst.Nr. 621, KG Brunn im Felde) im Bereich der Kreuzung des Dammes mit der Landesstraße L 45 ausgewählt. Die Grundwassersonde wird einen Querschnitt von 150 mm und eine Tiefe von ca. 11 m haben. Die Errichtung erfolgt mittels Bohrung, so dass eine Aufgrabung des Dammkörpers nicht erforderlich ist.

Über diese beabsichtigte Grundbenützung, die im öffentlichen Interesse liegt, wurde ein entsprechender Vertrag ausgearbeitet, dem das Wasserwerk der Stadt Krems bereits zugestimmt hat.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Vertrag mit der Stadt Krems/Donau, vertreten durch das Wasserwerk Krems, über die Benützung des Grundstückes Nr. 621, KG Brunn/Felde, durch Errichtung einer Grundwassersonde DN 150, die Genehmigung erteilen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 6: Löschung Wiederkaufsrecht bei EZ 674, KG Theiß**

Herr Markus Pollak aus Theiß, Ludwig Brucknerstraße 18, möchte sein Wohnhaus auf dem Grundstück Nr. 114/54, KG Theiß verkaufen und hat deshalb um Zustimmung zur Löschung des bei dieser Liegenschaft (EZ 674, KG Theiß) zugunsten der Gemeinde eingetragenen

Wiederkaufsrechtes ersucht. Die mit dem seinerzeitigen Grundkauf verbundene Bedingung der Errichtung eines Wohnhauses auf dem gegenständlichen Grundstück wurde erfüllt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Löschung des bei der EZ 674, KG Theiß, zugunsten der Gemeinde Gedersdorf eingetragenen Wiederkaufsrechtes aufgrund Gegenstandslosigkeit zugestimmt wird.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 7: Breitbandausbau durch A1 Telekom Austria**

Die A1 Telekom Austria beabsichtigt, den bestehenden Mobilfunkmastes im Gewerbegebiet Stratzdorf und den Wirtschaftspark Krems-Gedersdorf an ein in Brunn/Felde bereits vorhandenes Glasfaserkabel anzubinden. In diesem Zusammenhang hat die Telekom der Gemeinde vorgeschlagen, auch eine Verbesserung der Internetversorgung für die südlichen von Brunn/Felde gelegenen Gemeindeteile herbei zu führen. Zu diesem Zweck würde die Telekom neue Verteilerkästen in Stratzdorf und Theiß errichten, die mittels Glasfaserkabel an das vorhandene Netz in Brunn/Felde verbunden werden. Die dafür erforderlichen Grabungs- und Wiederherstellungsarbeiten müsste jedoch die Gemeinde übernehmen. Konkret handelt es sich um ca. 1.700 lfm Künette mit Straßenwiederherstellung, worüber eine Kostenschätzung von rund € 70.000,00 vorliegt. Nach Mitteilung der Telekom gibt es Bestrebungen seitens des Landeshauptmannes, die EVN dazu zu bewegen, ihre vorhandenen Leerverrohrungen für den Breitbandausbau zur Verfügung zu stellen. An die EVN wurde daher eine entsprechende Anfrage gestellt, eine Rückmeldung liegt jedoch noch nicht vor. Weiters muss sich ein Drittel Haushalte im betroffenen Gebiet (Brunn/F., Stratzdorf, Theiß, Altweidling, Schlickendorf), das sind mindestens 230, für einen Breitbandausbau aussprechen und ihr Interesse daran bekunden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, dass die Gemeinde Gedersdorf dem von der A1 Telekom Austria vorgeschlagenen Breitbandausbau im Bereich von Stratzdorf und Theiß zustimmt und die dafür erforderlichen Künettengrabarbeiten übernimmt.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 8: Hagelabwehr 2015**

Der Kulturschutzverein Langenlois hat wieder um finanzielle Unterstützung der Hagelabwehr ersucht. Die Gemeinde unterstützt den Verein seit dem Jahr 1993, wobei der jährliche Beitrag zuletzt im Jahr 2011 auf € 2.200,00 erhöht wurde.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Kulturschutzverein Langenlois für die

Hagelabwehr 2015 mit einem finanziellen Beitrag in der Höhe von € 2.200,00 unterstützt wird.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 9: Berichte des Bürgermeisters**

Der BGM berichtet dem Gemeinderat über folgende Angelegenheiten:

- Ferialpraktikant am Bauhof  
Felix Donabaum, geb. 1998, wird im Monat Juli als Ferialpraktikant am Bauhof eingestellt und die Gemeindearbeiter bei ihren laufenden Arbeiten unterstützen.
- Raiffeisenbank Krems – Unterstützung an Vereine  
Die Raiffeisenbank Krems hat mitgeteilt, dass im Jahr 2014 die Volksschule Gedersdorf mit € 385,00 sowie andere Vereine in der Gemeinde mit insgesamt € 440,00 finanziell unterstützt wurden. Seitens der Bank wurde daher gebeten, diese Aktivitäten bei eventuell folgenden Gemeindeausschreibungen zu berücksichtigen.
- Judoclub Raika Krems – Dankschreiben  
Der Vorstand des Vereins Union Judo Raika Krems hat sich schriftlich für die vom Gemeinderat gewährte Mietkostenreduktion bedankt.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:16 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 25.06.2015 genehmigt.

Unterschriften:

Brandl, eh.

-----  
Bürgermeister:

Löffler, eh.

-----  
für die ÖVP

Schönanger, eh.

-----  
für die FPÖ

Nessl, eh.

-----  
Schriftführer

Tillich, eh.

-----  
für die SPÖ

entschuldigt abwesend!

-----  
für die LLGG