



# GEMEINDE GEDERSDORF

3494 Theiß, Obere Hauptstraße 1

[www.gedersdorf.gv.at](http://www.gedersdorf.gv.at)

---

## PROTOKOLL

über die Sitzung des **Gemeinderates** am **11. August 2022**

Ort: Amtshaus in Theiß

Beginn: 20:00 Uhr

Anwesende:

als Vorsitzender:

Bgm Ing. Franz Brandl

entschuldigt abwesend:

Vbgm Erich Berger, gfGR Ing. Helmut Tillich

GR Mag. Martin Müller, GR Ing. Jürgen Sonnleitner

anwesend:

alle übrigen Mitglieder des Gemeinderates

und Catrin Dellaa, MSc BSc als Ersatzmitglied

als Schriftführer:

Nessl M.

Der Gemeinderat ist beschlussfähig, die Sitzung ist öffentlich.

## TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung:

- 1) Angelobung und Ergänzungswahl
- 2) Protokoll der letzten Sitzung
- 3) WVA Gedersdorf, BA07/BT01 Theiß – Auftragsvergabe
- 4) Notstromversorgung Feuerwehrhaus Gedersdorf

Nicht-öffentliche Sitzung:

- 5) Personalangelegenheit

Der Bürgermeister hat vor Beginn der Sitzung den als **Beilage A** dem Protokoll angeschlossenen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag eingebracht.

**Er stellt den Antrag:**

Der Gemeinderat möge diese Angelegenheit in die Tagesordnung der heutigen Sitzung als Punkt „6) *Straßengrundabtretung Gst.Nr. 706/4, KG Theiß*“ aufnehmen und inhaltlich behandeln.

**Beschluss:**

Der Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 1: Angelobung und Ergänzungswahl**

Am 13.07.2022 hat Herr Mert Özsecgin schriftlich seinen Mandatsverzicht als Gemeinderat beim Bürgermeister eingebracht. Der Mandatsverzicht wurde am 21.07.2022, 0:00 Uhr,

---

rechtskräftig. Vom Zustellungsbevollmächtigten der SPÖ wurde daraufhin Frau Catrin Dellaa, MSc BSc zur Besetzung des freigewordenen Gemeinderatsmandates namhaft gemacht und diese vom Bürgermeister als Ersatzmitglied in den Gemeinderat einberufen. Dellaa legt vor dem Gemeinderat das Gelöbnis gemäß § 97 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung 1973 ab.

Mert Özsecgin gehörte dem Bau- und Umweltausschuss an. Von der SPÖ wurde daher ein Ergänzungswahlvorschlag, lautend auf Catrin Dellaa eingebracht. Der Bürgermeister lässt über den Wahlvorschlag abstimmen.

Gesamtzahl der abgegebenen Stimmen:	17
davon ungültige Stimmen:	0

Von den gültigen Stimmen entfallen alle auf Catrin Dellaa, somit ist sie in den Bau- und Umweltausschuss gewählt.

Mert Özsecgin gehörte dem Schul-, Kindergarten- und Jugendausschuss an. Von der SPÖ wurde daher ein Ergänzungswahlvorschlag, lautend auf Catrin Dellaa, MSc BSc eingebracht. Der Bürgermeister lässt über den Wahlvorschlag abstimmen.

Gesamtzahl der abgegebenen Stimmen:	17
davon ungültige Stimmen:	0

Von den gültigen Stimmen entfallen alle auf Catrin Dellaa, somit ist sie in den Schul-, Kindergarten- und Jugendausschuss gewählt.

## **TOP 2: Protokolle der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass keine schriftlichen Einwendungen gegen die Protokolle der letzten Sitzung eingelangt sind. Die Sitzungsprotokolle sind somit genehmigt.

## **TOP 3: WVA Gedersdorf, BA07/BT01 Theiß – Auftragsvergabe**

Die Leistungen für die Erd-, Baumeister-, Installations- und Asphaltierungsarbeiten zur Herstellung der Erweiterung der Wasserversorgung in der KG Theiß (WVA BA07) wurden nach dem Billigstbieterprinzip in einem offenen Verfahren im Unterschwellenbereich gemäß Bundesvergabegesetz 2018 ausgeschrieben.

Die Ausschreibung erfolgte gemeinsam mit der Netz NÖ GmbH und der Kabelplus GmbH über folgende Leistungen:

### 1. Gemeinde:

Wasser-Transportleitung vom bestehenden Knoten beim Umspannwerk Stratzdorf über Schalthausstraße bis zum EVN-Trafo Bauhofweg (bei Bäckerei Bruckner);

### 2. Netz NÖ:

Mitverlegung 20 kV-Stromkabel mit Erdung und LWL vom Umspannwerk Stratzdorf bis zum Trafo Bauhofweg, Abbruch bestehender Trafo Bauhofweg und Neuerrichtung von Fundamentplatten für neue Trafostationen (Bauhofweg und Umspannwerk);

### 3. Kabelplus:

Mitverlegung LWL-Mikrokabel-Rohrverband) für Glasfaser-Internet;

Die gesamten Ausschreibungsunterlagen wurden vom Techn. Büro Hydro Ingenieure

Umwelttechnik GmbH ausgearbeitet und standen den Bietern elektronisch zur Verfügung. Innerhalb der laufenden Angebotsfrist haben 20 Firmen die Ausschreibungsunterlagen behoben. Bis zum Abgabetermin am Freitag, den 15.07.2022 um 10:30 Uhr, wurden 6 Angebote mit folgenden Angebotssummen elektronisch abgegeben (exkl. 20 % MwSt):

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Hasenöhl Bau GesmbH, Grafenwörth              | € 457.799,05 |
| 2. GLS Bau und Montage GmbH, Perg                | € 478.239,29 |
| 3. Gebr. Haider Bauunternehmung GmbH, Großraming | € 536.508,33 |
| 4. PORR Bau GmbH, Krems/Donau                    | € 546.922,40 |
| 5. Baumeister Karl Sedlmayer GmbH, Grafenwörth   | € 577.516,11 |
| 6. Leithäusl GesmbH, Krems/Donau                 | € 637.146,27 |

Die anteilige Angebotssumme des Billigstbieters Hasenöhl für die von der Gemeinde ausgeschriebene Leistungsgruppe „WVA BA07“ beträgt € 221.493,47 (exkl. 20 % MwSt) und liegt damit deutlich unter der Kostenschätzung von € 295.000,00 (-24,92 %).

Die Angebote wurden vom Büro Hydro Ingenieure rechnerisch, fachtechnisch und inhaltlich überprüft und keine Fehler bzw. Mängel festgestellt. Die wirtschaftliche und technische Leistungsfähigkeit des Billigstbieters ist ebenfalls gegeben, weshalb vom prüfenden Büro die Vergabe der ausgeschriebenen Arbeiten an dieses Unternehmen vorgeschlagen bzw. empfohlen wurde.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Erd-, Baumeister-, Installations- und Asphaltierungsarbeiten zur Herstellung der Erweiterung der Wasserversorgung in der KG Theiß (WVA BA07) an den Billigstbieter, die Firma Hasenöhl Bau GmbH aus 3484 Grafenwörth, zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebots vom 12.07.2022 mit einer Angebotssumme von € 221.493,47 (exkl. 20 % MwSt.) vergeben werden.

#### **Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

#### **TOP 4: Notstromversorgung Feuerwehrhaus Gedersdorf**

Im Mai des Vorjahres wurde die Ausstattung des neuen Feuerwehrhauses der FF Gedersdorf mit einer stationären Notstromversorgung diskutiert und festgelegt, dass vor einem Ankauf die vom NÖ Landesfeuerwehrverband (NÖ LFV) diesbezüglich in Aussicht gestellte Förderung abgewartet werden soll. Im Hinblick auf die bereits im Vorjahr seitens der Hersteller angekündigten Preissteigerungen hat die FF Gedersdorf das Notstromaggregat noch im Juni 2021 bestellt und einstweilen zur Gänze vorfinanziert. Das Notstromaggregat ist mittlerweile installiert und einsatzbereit. Nun hat die FF Gedersdorf die Abrechnung über die zur Gänze vorfinanzierten Kosten der Errichtung der Notstromversorgungsanlage vorgelegt. Die Abrechnung sieht Investitionskosten in der Höhe von € 21.822,91 vor, wovon ein Förderungsbeitrag seitens des NÖ LFV im Betrag von € 6.121,80 abgezogen wurde. Anlässlich der Vergabe der Förderpreise 2021 durch die Privatstiftung Sparkasse Krems am 21.06.2022 wurde der FF Gedersdorf für das Projekt „Errichtung einer Photovoltaikanlage und einer Notstromversorgung für das Feuerwehrhaus“ ein Förderpreis in der Höhe von € 7.000,00 zuerkannt. Von der FF Gedersdorf wurde daraufhin mitgeteilt,

dass der erhaltene Förderpreis als Eigenleistung in die Finanzierung der Anlage eingebracht wird, womit sich der ungedeckte Aufwand von € 15.701,11 auf € 8.701,11 reduziert. Gleichzeitig hat die FF Gedersdorf die Gemeinde um Ersatz der Kosten für die erstmalige Dieseltankbefüllung des Aggregats und der bezahlten Mehrwertsteuer für die PV-Anlage im Gesamtbetrag von € 3.500,00 ersucht, womit sich letztendlich ein Kostenersatz von € 12.201,11 an die FF Gedersdorf ergibt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die von der FF Gedersdorf vorfinanzierten und nicht durch Förderungen abgedeckten Anschaffungskosten für die Errichtung einer stationären Notstromversorgung inkl. PV-Anlage beim Feuerwehrhaus Gedersdorf im Gesamtbetrag von € 12.201,11 von der Gemeinde übernommen und an die Feuerwehr Gedersdorf refundiert werden.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Der TOP 5 wird im Anschluss an die öffentliche Sitzung in einer nicht-öffentlichen Sitzung behandelt.

**DRINGLICHKEITSANTRAG**

**TOP 6: Straßengrundabtretung Gst.Nr. 706/4, KG Theiß**

Anlässlich der Grundstücksteilung Schütz in der KG Theiß muss das neu geschaffene Grundstück Nr. 706/4 (= Trennstück 2) in das öffentliche Gut der Gemeinde abgetreten werden. Der mit der Grundbuchsdurchführung des Teilungsplans beauftragte Notar Mag. Martin Kitzler aus Spitz/Donau hat hierfür eine entsprechende Straßengrundabtretungserklärung, welche vom Grundeigentümer bereits unterfertigt wurde, zur Gegenzeichnung durch die Gemeinde vorgelegt.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Straßengrundabtretungserklärung mit der Firma Franz Schütz GesmbH aus Weißenkirchen betreffend die kostenlose und lastenfreie Abtretung des neuen Grundstück Nr. 706/4, das ist das Trennstück 2 des Grundstück Nr. 706/2, KG Theiß, die Genehmigung erteilt wird.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:25 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 29.09.2022 genehmigt.

Unterschriften:

Brandl, eh.

-----  
Bürgermeister:

Löffler, eh.

-----  
für die ÖVP

Nessl, eh.

-----  
Schriftführer

Tillich, eh.

-----  
für die SPÖ

Schönanger, eh.

-----  
für die FPÖ