



GEMEINDE GEDERSDORF

3494 Theiß, Obere Hauptstraße 1

www.gedersdorf.gv.at

PROTOKOLL

über die Sitzung des **Gemeinderates** am **8. Februar 2007**

Ort: Amtshaus in Theiß

Beginn: 19:00 Uhr

Anwesende:

als Vorsitzender: Bgm Franz Gartner

entschuldigt abwesend: Franz Gerstenmayer, Stefan Guberov, Sylvia Müller, Margarete Steinschaden, Johann Puchegger, Erich Widmann

anwesend: alle übrigen Mitglieder des Gemeinderates

als Schriftführer: Nessler M.

Der Gemeinderat ist beschlussfähig, die Sitzung ist öffentlich

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung des Protokolls der letzten Sitzung:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Puchegger und Guberov erscheinen um 19:05 Uhr und nehmen am weiteren Sitzungsverlauf teil.

TOP 2: 11. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Der Entwurf über die 11. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (KG Theiß und Stratzdorf) ist in der Zeit vom 11.12.2006 bis 2.1.2007 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Innerhalb der Auflagefrist sind keine Stellungnahmen zum Änderungsentwurf eingelangt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass das örtliche Raumordnungsprogramm in den KG. Theiß und Stratzdorf entsprechend dem aufgelegten Änderungsentwurf des Arch. Pival, Brunn/Gebirge, PZ: 7196-12/06, abgeändert und die als **Beilage 1** diesem Protokoll angeschlossene Verordnung erlassen wird.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 3: 10. Änderung des Bebauungsplanes

Der Entwurf über die 10. Änderung des Bebauungsplanes in der KG Brunn im Felde ist in der Zeit vom 11.12.2006 bis 2.1.2007 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Innerhalb der Auflagefrist sind keine Stellungnahmen zum Änderungsentwurf eingelangt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Bebauungsplan in der KG Brunn im Felde entsprechend dem aufgelegten Änderungsentwurf des Arch. Pigal, Brunn/Gebirge, PZ: 7196-12/06, abgeändert und die als **Beilage 2** diesem Protokoll angeschlossene Verordnung erlassen wird.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 4: Grundverkauf im Betriebsgebiet Stratzdorf

Im Zuge der Betriebsansiedlung der Firma Penn Schälwerk GmbH, Krems-Rehberg, wird auch ein Teil des gemeindeeigenen GSt.Nr. 185, KG Stratzdorf, benötigt. Laut Vermessungsurkunde des DI Herbert Egger, Langenlois, GZ 2220/06, hat das beanspruchte Grundstück nach seiner Teilung ein Flächenausmaß von 4.622 m². Dieses soll zum Preis von € 14,53/m² an die Firma Penn verkauft werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass das Restgrundstück Nr. 185, KG Stratzdorf, im Ausmaß von 4.622 m², zum Preis von € 67,157,66 an die Firma Penn Schälwerk GmbH, Krems-Rehberg, verkauft wird.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 5: Bauplatzverkäufe in Theiß

Es liegen folgende Kaufansuchen über Bauplätze in der Waidackersiedlung in Theiß vor:

- Slobodan und Biljana Grubac, Krems/Donau, GSt. Nr. 114/57 im Ausmaß von 770 m², zum Preis von € 27.981,80;
- Srdjan und Liljana Zdravkovic, Krems/Donau, GSt. Nr. 114/56, im Ausmaß von 811 m², zum Preis von € 29.471,74;
- Branko Djukic, Krems/Donau, GSt. Nr. 114/55 im Ausmaß von 714 m², zum Preis von € 25.946,76;

Der Kaufpreis sowie die Kaufbedingungen sind die selben wie bei allen übrigen Bauplatzverkäufen in der Waidackersiedlung.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass

- a) das GSt. Nr. 114/57, KG Theiß, zum Preis von € 27.981,80 an die Ehegatten Slobodan und Biljana Grubac aus Krems/Donau,
- b) das GSt. Nr. 114/56, KG Theiß, zum Preis von € 29.471,74 an die Ehegatten Srdjan und Liljana Zdravkovic aus Krems/Donau,
- c) das GSt. Nr. 114/55, KG Theiß, zum Preis von € 25.946,76 an Herrn Branko Djukic aus Krems/Donau,

und zu den übrigen Bedingungen der bisherigen Grundverkäufe in der Waidackersiedlung verkauft werden.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 6: Dienstbarkeitsverträge mit EVN

Die EVN Netz GmbH hat die Bewilligungen zur Errichtung von Hochspannungsleitungen in den KG Theiß und Altweidling erteilt bekommen. Nach dem NÖ Starkstromwegegesetz ist der Leitungsbetreiber verpflichtet, den Bestand dieser Leitungen mittels grundbücherlich eingetragenen Leitungsrechten zu sichern.

Folgende öffentliche Grundstücke werden durch diese Hochspannungsleitungen überspannt:

- a) die Gst.Nr. 1027/4, 1077/3, 1317, 1335, 1357 und 1368, KG Theiß, mit einer 380-kV-Leitung Etzersdorf – Theiß;
 - b) das Gst.Nr. 1327/1, KG Theiß, im Zuge der Umlegung der 110-kV-Leitung Stratzdorf – Theiß A;
 - c) das Gst.Nr. 1327/1, KG Theiß, im Zuge der Umlegung der 110-kV-Leitung Stratzdorf – Theiß B;
 - d) das Gst.Nr. 118/2, KG Altweidling, mit einer 110-kV-Leitung Theiß – Krems Mitterau;
- Für die Einräumung der Dienstbarkeiten wird seitens der EVN eine einmalige Entschädigung in der Höhe von insgesamt € 6.641,57 geleistet.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die vorliegenden Dienstbarkeitsverträge mit der EVN Netz GmbH betreffend

- e) die Überspannung der Gst.Nr. 1027/4, 1077/3, 1317, 1335, 1357 und 1368, KG Theiß, mit einer 380-kV-Leitung Etzersdorf – Theiß,
- f) die Überspannung des Gst.Nr. 1327/1, KG Theiß, im Zuge der Umlegung der 110-kV-Leitung Stratzdorf – Theiß A,
- g) die Überspannung des Gst.Nr. 1327/1, KG Theiß, im Zuge der Umlegung der 110-kV-Leitung Stratzdorf – Theiß B,
- h) die Überspannung des Gst.Nr. 118/2, KG Altweidling, mit einer 110-kV-Leitung Theiß – Krems-Mitterau,

genehmigen und beschließen, dass die Einräumung der Dienstbarkeiten unter der Voraussetzung der Entrichtung einer einmaligen Entschädigung in der Höhe von € 6.641,57 erfolgt.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 7: Pachtvertrag mit Alois Zimmermann

An Alois Zimmermann soll im Anschluss an die bestehende Einfahrt in seine Lagerhalle ein ca. 20 m langer und 1 m breiter Grundstreifen des gemeindeeigenen Grundstückes Parz. 67/3, KG Theiß, verpachtet werden, damit LKW-Züge bei Verladearbeiten nicht den Verkehr auf dem öffentlichen Güterweg behindern. Der Pachtzins beträgt € 10,00 pro Jahr. Darüber hinaus muss Zimmermann die Kosten für die Versetzung des Beleuchtungsmastes übernehmen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag mit Alois Zimmermann über die Verpachtung eines ca. 20 m² großes Teilstück des Gst.Nr. 67/3 (Sportplatz), KG Theiß, zum jährlichen Pachtzins von € 10,00, sowie Übernahme der Kosten der Versetzung des Beleuchtungsmastes, genehmigen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8: Berichte des Bürgermeisters

Der BGM berichtet abschließend über folgende Angelegenheiten:

- Abrechnung Gemeindeamtsumbau
Die Summe aller Ausgaben (inkl. EDV, Telefonanlage, Eigenleistungen) beträgt unter Berücksichtigung der Skontoabzüge und anteilen Vorsteuer € 151.214,14.
- Kleinregionssitzung am 14.2.2007, 19:30 Uhr in Senftenberg
- Hochwasserschutz Kamp, Unterlauf Nord
Informationsveranstaltung am 19.2.2007, 19:00 Uhr im GH Kreitner
- Bau-/Gewerbeverhandlungen
Betriebsanlage Penn – Verhandlungstermin 15.2.2007
Betriebsanlage Auer – Verhandlungstermin 19.2.2007

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 23.03.2007 genehmigt.

Unterschriften:

Gartner, eh.

Bürgermeister:

Gruböck, eh.

für die ÖVP

Reiter, eh.

für die SPÖ

Wögerer, eh.

für die LLGG

Nessl, eh.

Schriftführer